



# PARQUE GERMANIA

## PUERTO MONTT

---

**DIAGONAL GERMANIA 200  
PUERTO MONTT, LOS LAGOS.**



Vivir en **Edificio Parque Germania** es la perfecta combinación de un estilo de vida vanguardista y conectado.

Gracias a una arquitectura innovadora cerca de todo: a pasos del Mall de Puerto Montt, del comercio establecido y estaciones de servicio, todo esto y más, harán que **tu experiencia de vida** sea algo increíble en el sur de Chile.

Edificio de 16 pisos, con placa comercial en **primer piso**.

**STUDIO / 1·2 Y 3 DORMS**  
**DÚPLEX 2 Y 3 DORMS**

# ESPACIOS ÚNICOS EN **TU PROPIO HOGAR**

Un proyecto innovador que brinda calidad de vida a la vanguardia, con 22 modelos de departamentos y home studio distribuidos de manera inteligente en 16 pisos.

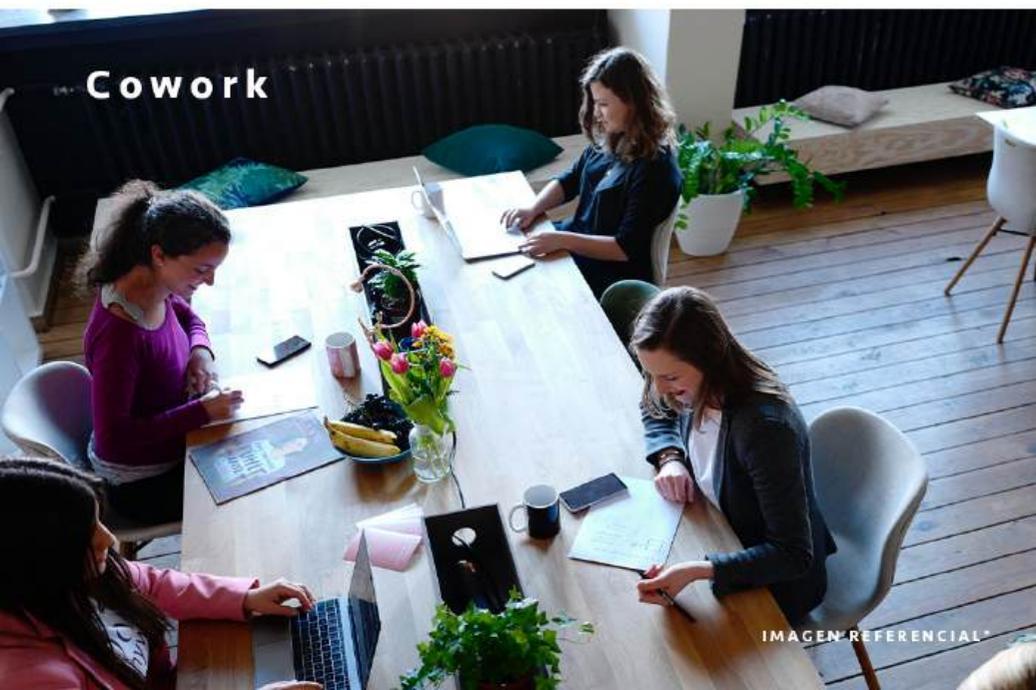
Dentro de sus diversos atributos cuenta con espacios funcionales como Co-work, Área Bar y Área Lounge.

## **Co-work Germania**

Un espacio tranquilo y creado especialmente para desempeñar tus labores para cuando trabajes desde casa.

**Ubicado en el piso 2 del edificio.**

**Cowork**



### **Área Bar**

Un ambiente adaptado con Barra alta con pisos, living y otras comodidades para compartir con tu invitados.

**Ubicado en el piso -1 del edificio.**

### **Área Lounge**

Un espacio lounge complementario al bar, diseñado para disfrutar cómodamente con sofás, televisión y frigobar para pasar un momento agradable con familia y amigos.

**Ubicado en el piso -1 del edificio.**





Conexión a lavadora  
(Modelos A, B Y H  
**NO INCLUIDA**)



Full electric,  
campana, encimera  
y horno



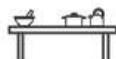
Cocina  
integrada



Ventanas  
Termopanel



Piso baños y terrazas  
de **cerámica**



Cubierta de cocina  
de granito



Duchas con  
mamparas de vidrio





16 pisos



22 modelos  
de deptos



Home Studio,  
1, 2 y 3 dorm.



Duplex con hermosas  
vistas panorámicas



Gran  
plusvalía



Excelente ubicación  
y conectividad



Lavandería



Estacionamientos



Bicicleteros



Plaza  
comercial

# TERMINACIONES PENSADAS PARA TI

## Departamentos:

- Puertas interiores pintadas.
- Puerta principal y mampara corredera enchapadas en madera.
- Ventanas de termopanel con marcos de PVC blanco.
- Cielo con terminaciones de grano.
- Dormitorios, cocina, americana, estar comedor: con pavimento vinílico SPC en palmetas.
- Baños y terrazas con palmetas cerámicas.
- Cocina con cubiertas de granito color gris mara.
- Cocina, campana y encimera marca FDV.

## Locales Comerciales:

Se entregan como obra gruesa habitable (sin terminaciones, tabiques ni artefactos).  
Cuentan con arranques de agua y descargas.



# STUDIO / 1·2 Y 3 DORMS DÚPLEX 2 Y 3 DORMS



**MODELO A  
ESTUDIO**  
29,50 m<sup>2</sup>  
29,50 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO A1  
1D 1B**  
39 m<sup>2</sup>  
32.8 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO A2  
2D 2B**  
57,85 m<sup>2</sup>  
51,65 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO A3  
1D 1B**  
39,2 m<sup>2</sup>  
33 m<sup>2</sup> útiles  
(Ventana adicional  
en la cocina)

## 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



**MODELO A4**  
**2D 2B**  
69,20 m<sup>2</sup>  
63 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO A5**  
**2D 2B**  
69 m<sup>2</sup>  
62,80 m<sup>2</sup> útiles

# 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



**MODELO A6**  
**3D 3B**  
87,85 m<sup>2</sup>  
81,65 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO B**  
**STUDIO 2D 1B**  
39,50 m<sup>2</sup>  
39,50 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO B1**  
**2D 1B**  
47,80 m<sup>2</sup>  
42,40 m<sup>2</sup> útiles

## 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



**MODELO C**  
**2D 1B**  
58,20 m<sup>2</sup>  
48,40 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO D**  
**2D 2B**  
57,20 m<sup>2</sup>  
51 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO E**  
**2D 1B**  
51,20 m<sup>2</sup>  
45 m<sup>2</sup> útiles

## 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



**MODELO E1**  
**3D 2B**  
80,60 m<sup>2</sup>  
74,40 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO F**  
**2D 2B**  
52,50 m<sup>2</sup>  
46,30 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO F1**  
**2D 2B**  
52,90 m<sup>2</sup>  
46,70 m<sup>2</sup> útiles

## 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



**MODELO F2**  
**2D 2B**  
53,40 m<sup>2</sup>  
47,20 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO F3**  
**3D 2B**  
81,30 m<sup>2</sup>  
75,10 m<sup>2</sup> útiles

## 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



**MODELO F4**  
**2D 1B**

60,90 m<sup>2</sup>  
55,60 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO G**  
**3D 2B**

68,70 m<sup>2</sup>  
62,50 m<sup>2</sup> útiles

## 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



### MODELO H

1D 1B

40,55 m<sup>2</sup>

33,35 m<sup>2</sup> útiles



### MODELO I

2D 1B

53,10 m<sup>2</sup>

46,90 m<sup>2</sup> útiles

# 22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS



## MODELO 11

3D 2B

81,90 m<sup>2</sup>

75,70 m<sup>2</sup> útiles





**ESEPE** | **leben**

### Centros comerciales y supermercados

- Mall Paseo Costanera
- Jumbo
- Easy

### Clínicas y Hospitales

- ACHS
- RedSalud
- Centro Médico Urmeneta
- Clínica Andes Salud

### Educación

- Instituto Alemán
- DUOC UC
- Colegio Norteamericano
- Universidad Santo Tomás
- Universidad San Sebastián
- Colegio Inmaculada Concepción
- AIEP

**Diagonal Alemania 200,  
Puerto Montt, Los Lagos.**





 **ESEPE** |  **leben**

**PARQUE GERMANIA**

PUERTO MONTT



**Edith Gutiérrez**

**egutierrez@ileben.cl**

**+569 7798 9175**

---

**Para más información:**

**<https://parquegermania.ileben.cl/>**

---

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa invirtud de lo señalado en la ley N° 19.496.