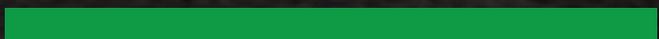




SAN FRANCISCO

P U E N T E A L T O

Calle Alberto Sartori 698, Puente Alto



Todo para vivir a tu manera



SAN FRANCISCO

P U E N T E A L T O

San Francisco es un proyecto sorprendente de casas estilo mediterráneo en un sector incomparable al oriente de Puente Alto, para que estés cerca de tiendas, colegios y todo lo que te gusta, pero también estés conectado con la naturaleza a los pies de la cordillera y a sólo minutos del Cajón del Maipo.



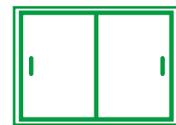
Casas
Mediterráneas



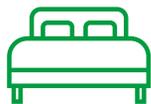
3 modelos
de casas



Área para
teletrabajo



Ventanas
Termopanel



3 y 4
dormitorios



3 baños



Cocina
integrada y equipada
con cubierta de granito

MASTER PLAN



— ETAPA 1
 — ETAPA 2
 — ETAPA 3
 — FUTURA ETAPA 4


ESEPE
SAN FRANCISCO
 PUENTE ALTO

CASA	SF	75	LUX
CASA	SF	90	TERRA
CASA	SF	100	AQUA

Lista para que la vivas a tu manera

- Casas pareadas de:
74,24 m² Municipales*.
77,64 m² Reales.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Terrenos desde 127,5 m²
hasta 188,8 m².
- Dormitorio principal en suite
y con walk in closet.
- 3 baños.
- Cocina amoblada con cubierta
de granito y equipada con
campana, horno eléctrica
y encimera a gas.
- Ventanas de PVC Termopanel.
- Piso de Living y Comedor
con porcelanato.



Piso 2



Piso 1

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

LUX



CASA TERRA

Despierta al diseñador que llevas dentro

- Casas aisladas de:
92,80 m2 Municipales*.
96,05 m2 Reales.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Terrenos de 144,5 m2
hasta 268,8 m2.
- 3 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite.
- 3 baños.
- Sala de estar / Home Office.
- Cocina integrada y equipada con
muebles completos, cubierta de
granito, horno, cocina y campana.
- Ventanas de PVC Termopanel**.
- Primer piso con Gres porcelánico***.

**Excepto mamparas al costado puerta principal.

***Excepto baños, equipados con cerámica.



Piso 2



Piso 1

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

TERRA



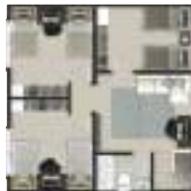
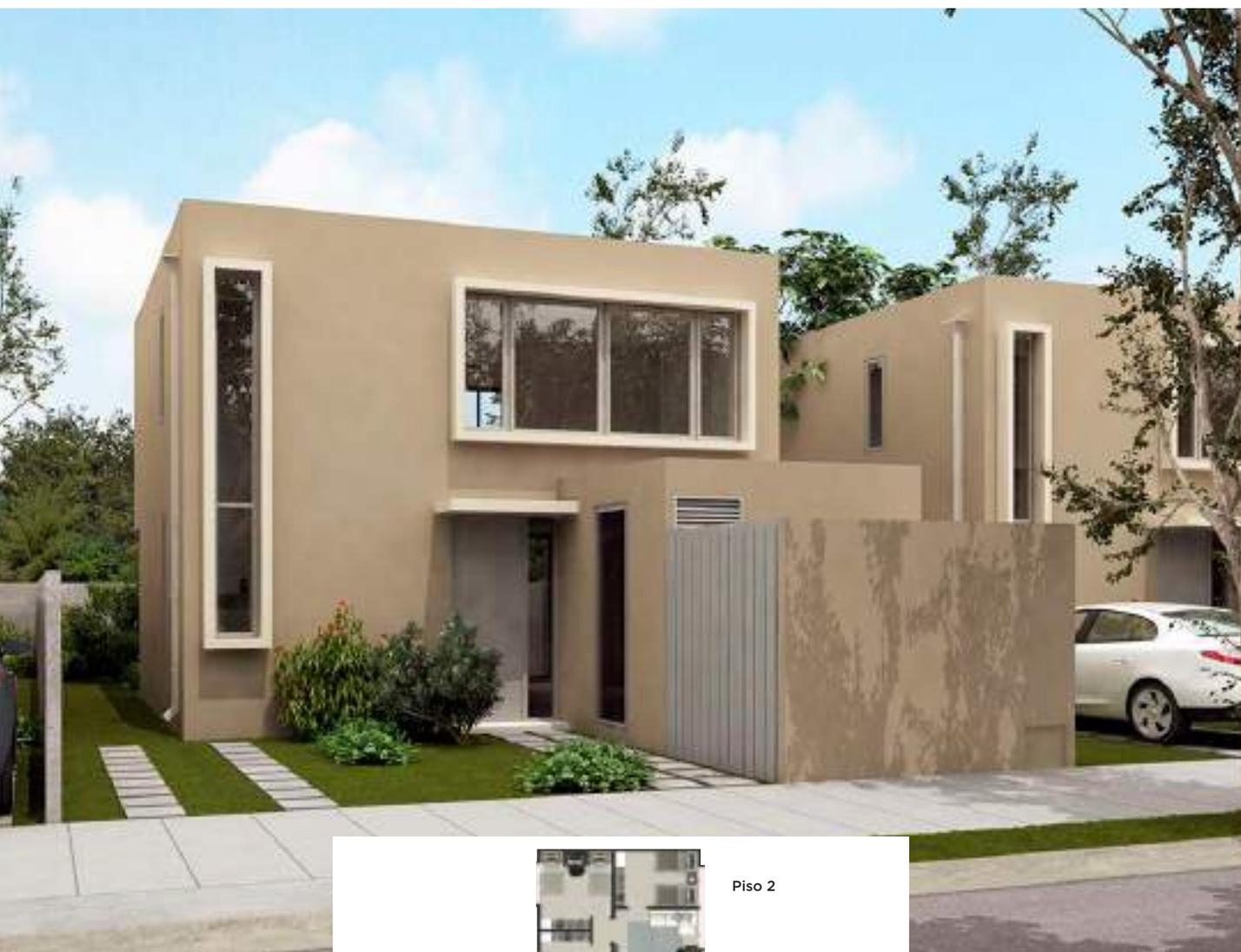
CASA AQUA

Para los que no creen en los límites

- Casas aisladas de:
101,59 m² Municipales*.
104,77m² Reales.
- Hormigón armado 1er y 2do piso.
- Terrenos de 144,5 m²
hasta 267,8 m².
- 4 dormitorios.
- Dormitorio principal en suite.
- 3 baños.
- Sala de estar / Home Office.
- Cocina integrada y equipada con
muebles completos, cubierta de
granito, horno, cocina y campana.
- Ventanas de PVC Termopanel**.
- Primer piso con Gres porcelánico***.

**Excepto mamparas al costado puerta principal.

***Excepto baños, equipados con cerámica.



Piso 2



Piso 1

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

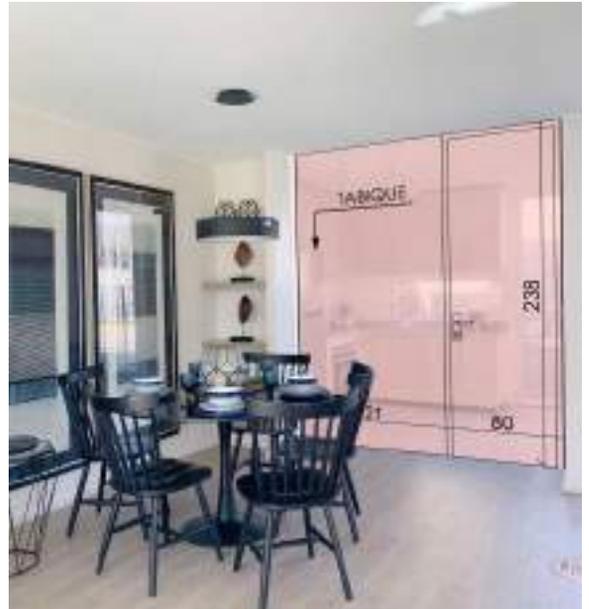
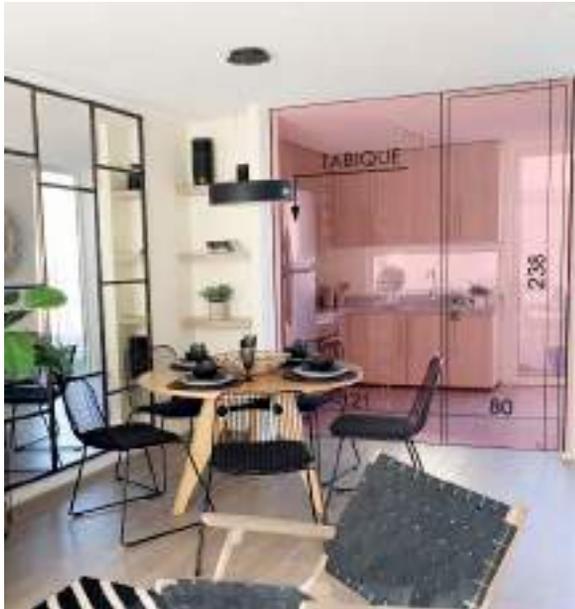
(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

AQUA



TAMBIÉN PUEDES CERRAR TU COCINA*

Consulta con nuestro asesor por los planos disponibles para el cierre de tu cocina



*Las cocinas vienen abiertas, pero ponemos a disposición del cliente los planos de tabiquería para que ud lo haga en caso de preferirla cerrada.



Diseño increíble, estructura sorprendente.

La obra gruesa en San Francisco está realizada con hormigón aplicado con tecnología alemana de última generación, para crear casas innovadoras desde sus cimientos.

PLANCHA YESO-CARTÓN

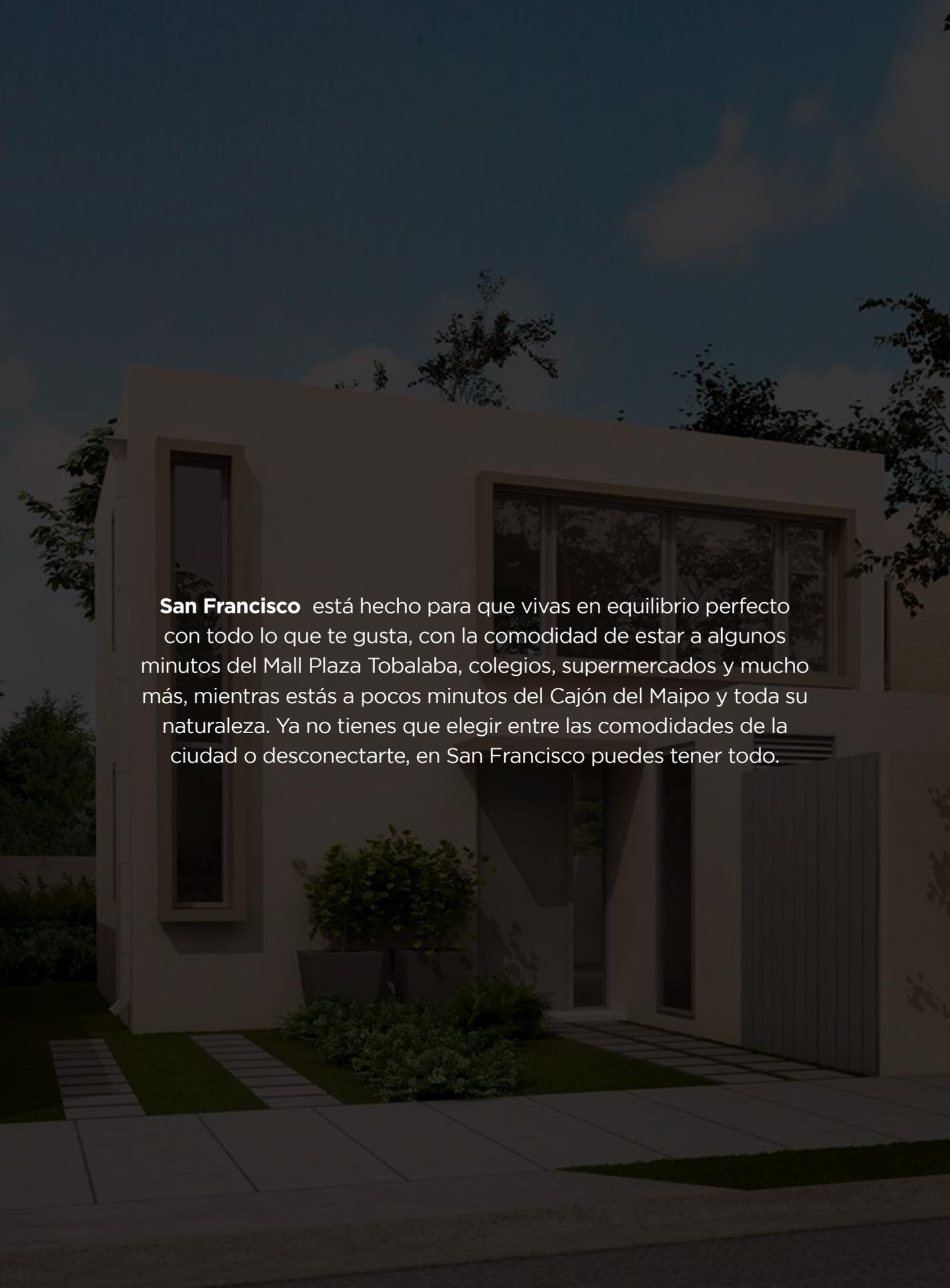
TERMINACIÓN / PINTURA

AISLACIÓN TÉRMICA

MURO DE HORMIGÓN ARMADO

No dejamos nada al azar, por eso utilizamos un moldaje de aluminio exclusivo que permite la creación de ángulos y terminaciones de gran precisión en cada rincón de tu casa.

SAN FRANCISCO
PUENTE ALTO



San Francisco está hecho para que vivas en equilibrio perfecto con todo lo que te gusta, con la comodidad de estar a algunos minutos del Mall Plaza Tobalaba, colegios, supermercados y mucho más, mientras estás a pocos minutos del Cajón del Maipo y toda su naturaleza. Ya no tienes que elegir entre las comodidades de la ciudad o desconectarte, en San Francisco puedes tener todo.





SAN FRANCISCO

PUENTE ALTO

 **ESEPE**
INMOBILIARIA

Calle Alberto Sartori 698
Puente Alto Oriente.

esepe.cl



sanfrancisco@esepe.cl



+569 7856 1600



[@inmobiliariaesepe](https://www.facebook.com/inmobiliariaesepe)



[@inmobiliaria_esepe](https://www.instagram.com/inmobiliaria_esepe)

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.496.